



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Sole e Mare Guidi S.r.l.s. c/o Ing. Giovanni Cardone
giovanni.cardone@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Progetto per l'installazione di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande a carattere stagionale da eseguirsi in un terreno privato sito in località "Pescetti". Comune: Carloforte. Proponente: Sole e Mare Guidi S.r.l.s.. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i. (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Società in data 31 maggio 2026 (prot. D.G.A. n. 17062 del 3 giugno 2026), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa all'installazione di strutture prefabbricate amovibili e temporanee, a supporto dell'attività balneare della Società proponente, su un'area privata ubicata in località "Pescetti", presso la Spiaggia di Guidi, nel territorio comunale di Carloforte, distinta catastalmente al foglio 42, mappali 513-515. L'area d'intervento ricade in zona H nella zonizzazione definita dal vigente programma di fabbricazione.

L'intervento in oggetto comporta l'avvio dell'attività per la somministrazione e la vendita di alimenti e bevande, inclusa la preparazione di pasti preincartati per il consumo immediato, oltre al noleggio e alla locazione di attrezzature balneari.

L'intervento in progetto prevede un'area di pertinenza, della superficie complessiva di 100 m², all'interno della quale verranno installate le seguenti strutture:

- chiosco in legno a pianta quadrata, con una superficie coperta di circa 15 m² (380 cm per lato), dotato di una copertura a padiglione. Le pareti perimetrali saranno costituite da pannelli in legno,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

mentre la copertura sarà realizzata con una tensostruttura leggera. Relativamente all'attività di somministrazione, è prevista la sola fornitura di cibi da asporto, mentre il noleggio e la locazione di attrezzature balneari riguarda principalmente sedie sdraio e ombrelloni da spiaggia;

- area ombreggio (superficie di 30 m²) posizionata in adiacenza al chiosco, completa di tavolini di cortesia e sedie;
- deposito idrico e attrezzature. L'approvvigionamento idrico dell'acqua potabile sarà garantito con depositi idrici ricaricati periodicamente mediante autobotte;
- bagno prefabbricato amovibile con smaltimento periodico dei reflui.

L'approvvigionamento elettrico è già attivo, con regolare contratto con il fornitore del servizio. L'intervento in progetto identifica specifiche aree per la rimessa delle attrezzature e non prevede opere in soprasuolo. I lavori per l'installazione della struttura prefabbricata è stata stimata una tempistica di n.2 giorni.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza dell'habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso,

vista e condivisa la Condizione d'Obbligo individuata dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportata:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

considerata la necessità da parte dell'ufficio scrivente di prevedere la prescrizione delle seguenti Condizioni d'Obbligo:

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

endemica;

vista la tipologia amovibile e temporanea dell'intervento in progetto, e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI